



Zmluva o dielo č. 3/2013
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

I.
Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ : Obec Okružná

zastúpená : Mgr. Lackanič Pavol - starosta

bankové spojenie : Prima banka Slovensko

číslo účtu : 8819553005/5600

IČO : 00327522

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ : **ATIS 10, stavebná firma, s.r.o.**
Strojnícka 1, 080 06 Prešov

zastúpený : Ing. Ivan Štoffa , konateľ spoločnosti

bankové spojenie : ČSOB Prešov

číslo účtu : 4015075521

IČO: 36463621

DIČ : 2020007495

IČ DPH : SK2020007495

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov

Oddiel : Sro, vložka č.: 11885/P

(ďalej len „zhotoviteľ“)

II.
Východiskové podklady a údaje

- 2.1. Podkladmi pre uzavretie tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) sú :
- súťažné podmienky a podklady užšej súťaže na výber zhotoviteľa, predložené objednávateľom
 - ponuka zhotoviteľa zo dňa 19.5.2013
 - položkový rozpočet diela spracovaný zhotoviteľom dňa 16.5.2013
 - schválená projektová dokumentácia, vypracovaná generálnym projektantom – PARONAI PROJEKT s. r. o. Prešov , Exnárova 8, Prešov

2.2. Východiskové údaje :

Názov diela : **Úprava verejných priestranstiev v obci Okružná**

Miesto : **Okružná**

Investor : **Obec Okružná**

III. Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia diela : „ **Úprava verejných priestranstiev v obci Okružná** „
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa odseku 3.1 vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa podkladov uvedených v odseku 2.1. a za podmienok vzájomne dohodnutých touto zmluvou a v dohodnutom termíne odovzdať ukončené dielo objednávateľovi.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo uvedené v rozsahu odseku 3.1 a v súlade s podkladmi v odseku 2.1.a touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.
- 3.4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, spracovanou projektovou dokumentáciou, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

IV. Čas plnenia

- 4.1. Čas plnenia predmetu zmluvy si objednávateľ a zhotoviteľ dohodli na 2 mesiace od prevzatia staveniska.
- 4.2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pre uskutočňovanie diela do 7 dní od podpisu zmluvy.
- 4.3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením, vrátane odstránenia väd a odovzdaním diela v dohodnutom mieste plnenia objednávateľovi. Za ukončenie diela sa považuje deň, kedy bola obojstranne protokolárne podpísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela.
- 4.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení diela vypratať stavenisko do 5 pracovných dní od prevzatia diela objednávateľom.

V. Cena za dielo

- 5.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov ako **cena pevná** počas celej lehoty realizácie diela určenej v bode 4.1. tejto zmluvy. Prílohu č. 1 tejto zmluvy tvorí položkový rozpočet určujúci cenu diela.
- 5.2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. III je stanovená vo výške **11 511,91 Eur**, slovom jedenásťtisícpäťstojedenásť Eur, deväťdesiatjeden centov , vrátane DPH.
- 5.3. Dohodnutá pevná cena diela predstavuje :

Cena bez DPH	9 593,26 Eur
DPH	1 918,65 Eur

Cena spolu 11 511,91 Eur
- 5.4. Cena za dielo je stanovená na základe platnej sadzby DPH v čase uzavretia zmluvy o dielo. V prípade zmeny sadzby DPH bude daň z pridanej hodnoty fakturovaná vždy podľa predpisov platných v čase zdaniteľného plnenia.
- 5.5. Kvalitatívne a dodacie podmienky, za ktorých platí dohodnutá pevná cena, sú vymedzené :
 - súťažnými a zadávacími podmienkami užšej súťaže
 - rozsahom a obsahom projektovej dokumentácie,

- slovenskými technickými normami,
 - jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy,
 - ponukou zhotoviteľa v rámci užšej súťaže,
 - položkovým rozpočtom diela spracovaným zhotoviteľom dňa 16.5.2013, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy,
 - zákonom č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
- 5.6. Cena za dielo predstavuje nutné náklady na zhotovenie diela v zmysle predchádzajúcich ustanovení tejto zmluvy, vrátane presunu hmôt, poplatkov za uloženie sutín na skládku, likvidáciu odpadov, poplatkov za zabratie verejného priestranstva, poplatkov súvisiacich s uskutočňovaním stavby.
- 5.7. V prípadoch, keď odborný technický dozor objednávateľa nariadi práce, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom, toto nie je dôvodom na zmenu ceny. Takéto zmeny vykoná zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 5.8. V prípade, že pri realizácii diela podľa tejto zmluvy príde k zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu diela na základe požiadaviek objednávateľa, je objednávateľ povinný odovzdať zhotoviteľovi súpis týchto zmien, ktorý zhotoviteľ ocení spôsobom uvedeným v odseku 5.9.
- 5.9. Zmluvné strany sa dohodli, že ocenenie prípadných navyše prác je povinný vykonať zhotoviteľ za jednotkové ceny podľa položkového rozpočtu, ktorý je prílohou tejto zmluvy. V prípade nových položiek, základňou pre určenie jednotkových cien budú Smerné orientačné nástroje stavebných prác firmy ODIS, s.r.o. Žilina, . V prípade, že niektoré navyše práce sa týmto spôsobom nedajú oceniť, použije sa vzájomne odsúhlasená individuálna kalkulácia, návrh ktorej predloží zhotoviteľ. U týchto prác budú ceny spracované formou individuálnej kalkulácie, pričom jednotlivé položky kalkulačného vzorca budú vypočítané v intenciách tvorby smerných orientačných cien firmy ODIS. Položka „priamy materiál“ bude ohodnotená na základe ceny od konkrétneho výrobcu materiálu s dopočtom obstarávacích nákladov uvedených podľa jednotlivých výrobných odborov JK v „Cenových správach pre stavebníctvo“ vydaných firmou „ODIS, s.r.o. Žilina“, aktuálnych v čase spracovania rozpočtu.

VI.

Platobné podmienky

- 6.1. Zhotoviteľ bude vykonávať fakturáciu mesačne. Podkladom pre vystavenie faktúry bude zisťovací protokol a súpis skutočne vykonaných a ocenených prác podľa rozpočtu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy. Tento súpis a zisťovací protokol bude prílohou faktúry.
- 6.2. Splatnosť faktúr sa stanovuje na dobu do 15 dní od ich doručenia objednávateľovi.
- 6.3. Faktúra bude obsahovať nasledovné údaje :
- obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, miesto podnikania, sídlo, DIČ a číslo zmluvy
 - názov a miesto diela
 - rozsah zdaniteľného plnenia
 - číslo faktúry – daňového dokladu
 - dátum vyhotovenia daňového dokladu
 - deň odovzdania a deň splatnosti faktúry
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa
 - fakturovanú sumu, vrátane DPH, sadzby dane, daňový základ
 - dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,

- pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa
- 6.4. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväzným právnym predpisom, alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

VII.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3. Záručná doba realizovaného diela sa stanovuje na dobu 36 mesiacov a začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi. Presný termín ukončenia záručnej lehoty zmluvné strany zapisujú do zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.4. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela resp. poškodenia živelnou pohromou.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia na vlastné náklady v zmysle bodu 7.3 a 7.5 najneskôr do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Reklamované vady budú spoločne posúdené do troch dní od nahlásenia reklamácie a bude dohodnutý termín a spôsob odstránenia väd. V prípade, že sa nedosiahne dohoda o lehote a stanovení spôsobu odstránenia vady, tieto určí nezávislý odborník.
- 7.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.
- 7.8. Na vadnosť diela sa vzťahujú ustanovenia §560-565 Obchodného zákonníka.

VIII.

Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a nebezpečie škody na ňom.

- 8.1. Vlastníkom zhotoveného diela je objednávateľ a nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ až do protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu, alebo odcudzenie vecí a majetku, ktoré mu objednávateľ odovzdal k zhotoveniu a vykonaniu diela.
- 8.3. Zhotoviteľ je majiteľom všetkých vecí, ktoré priniesol na stavenisko počas celej doby výstavby. Nebezpečie všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácii stavebného diela spôsobenými nesie zhotoviteľ.
- 8.4. Zhotoviteľ postupuje pri vykonaní diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa zmluvy. Pritom musí dodržať zákonné i miestne predpisy, zodpovedá za riadenie prác na diele a za poriadok na stavenisku vrátane negatívnych vplyvov na životné prostredie.

IX.

Podmienky vykonávania diela

- 9.1. Objednávateľ sa zaväzuje :
 - odovzdať projektovú dokumentáciu diela pri odovzdaní staveniska v 2 vyhotoveniach,
 - odovzdať stavenisko zbavené všetkých faktických a právnych väd a nárokov tretích osôb,
 - určiť odberové miesta vody a energií a odovzdať základné údaje o stavenisku pri jeho odovzdaní.
- 9.2. Zhotoviteľ vykoná činnosti spojené s dielom na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom bude rešpektovať technické špecifikácie a právne predpisy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade s projektom stavby a STN, je povinný rešpektovať a dodržiavať platné bezpečnostné predpisy, predpisy protipožiarne a hygienické.
- 9.3. Zhotoviteľ bude dodržiavať všetky podmienky vyplývajúce z vyjadrení a rozhodnutí dotknutých orgánov a organizácií.
- 9.4. Zhotoviteľ je zodpovedný za poškodenie všetkých vedení inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú v obvode staveniska a ktoré mu objednávateľ vytýčil.
- 9.5. Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi možnosť odberu elektrickej energie a vody v blízkosti staveniska. Odber energií a vody budú zhotoviteľovi refakturované.
- 9.6. Zhotoviteľ je povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku a prístupových komunikáciách. Odstraňovať na svoje náklady odpady, stavebnú suť a nečistoty, vzniknuté pri vlastnej činnosti. Pri nesplnení tejto povinnosti objednávateľ vyzve zhotoviteľ písomne na zjednanie nápravy a zhotoviteľ splní svoju povinnosť do 3 dní od obdržania tejto výzvy.
- 9.7. Zhotoviteľ zaistí, aby jeho zamestnanci a subdodávatelia dodržiavali zásady BOZP, PO a prevádzkový poriadok a rovnako ostatné platné zákonné a iné ustanovenia. Za vlastné školenie a dodržiavanie predpisov BOZP a PO zamestnanci zhotoviteľa zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov.
- 9.8. Zhotoviteľ môže uplatniť adekvátne zmeny stavebného materiálu za iné materiály, ktoré kvalitatívne zodpovedajú projektovanému materiálu, len po ich odsúhlasení s objednávateľom a projektantom diela. Používané materiály musia spĺňať požiadavky uvedené v § 47 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení novelizovaných predpisov.

X.

Odobzдание a prevzatie prác

- 10.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 7 dní pred odovzdaním diela podľa čl. IV tejto zmluvy vyzvať objednávateľa písomne doporučeným listom na jeho prevzatie.
- 10.4 O priebehu preberacieho konania spisuje objednávateľ protokol aspoň v dvoch vyhotoveniach, ktoré za objednávateľa a zhotoviteľa podpíšu oprávnené osoby, ktoré sa ho zúčastnili. Odovzdávací protokol okrem základných údajov o zmluvnom diele bude obsahovať aj:
 - zhodnotenie akosti vykonaných prác
 - súpis zistených väd nebrániacich užívaniu
 - dohodu o lehotách ich odstránenia
 - súpis odovzdaných dokladov
 - dátum a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán

- 10.5 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené ojedinelé vady, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených realizačným projektom diela a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

XI.

Záverečné ustanovenia

- 11.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zmluvných strán, ktoré tak vyjadrujú súhlas s jej obsahom.
- 11.2. Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 11.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom. V rovnakom počte sa budú vyhotovovať všetky zmluvné dokumenty.
- 11.5. Akékoľvek dohody, zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vykonané písomnou formou a sú prehlásené za súčasť alebo dodatok k tejto zmluve a obojstranne podpísané zástupcami zmluvných strán k tomu oprávnenými.
- 11.6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka ako aj ďalšími, na zmluvné záväzky sa vzťahujúcimi predpismi a normami.

V Okružnej, dňa 21.05.2013..... V Prešove, dňa : 21.05.2015.....



Objednávateľ :

ATIS - 10 Stavebná firma, s.r.o.
Strojnícka 1, 080 06 Prešov
IČO: 36 463 621
IČ DPH: SK2020007495

Zhotoviteľ :